

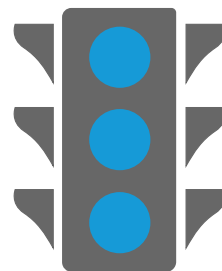
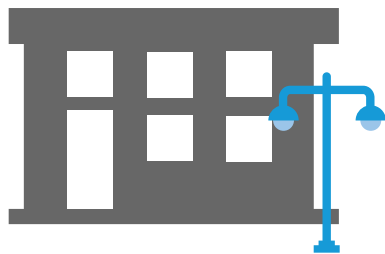
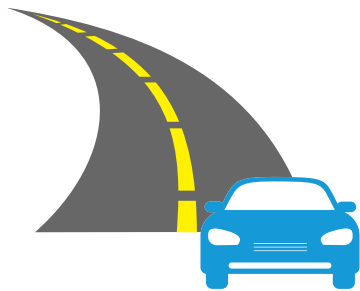


NOVEMBER 5, 2019

# BOND ELECTION

Elección de Bonos de la Ciudad de Addison, 5 de noviembre de 2019

[www.AddisonBond2019.com](http://www.AddisonBond2019.com)



## VOTERS' INFORMATION

Información Para los Votantes

# VOTING INFORMATION FOR THE BOND ELECTION

NOVEMBER

5

## PROPOSITION SUMMARY FOR THE BOND ELECTION RESUMEN DE LA PROPUESTA PARA LA ELECCIÓN DE BONOS

The **\$70,620,000** in proposed bond financed improvements is divided into five propositions.  
*Los \$70,620,000 en mejoras financiadas por bonos propuestos se dividen en cinco proposiciones.*



### East/West Roads

*Calles Este/Oeste*

**\$22,300,000**

Projected Impact on Tax Rate  
*Impacto proyectado en la tasa impositiva*  
\$0.0353 per \$100 of assessed value



### North/South Roads

*Calles Norte/Sur*

**\$33,602,000**

Projected Impact on Tax Rate  
*Impacto proyectado en la tasa impositiva*  
\$0.0450 per \$100 of assessed value



### Buildings

*Edificios*

**\$7,395,000**

Projected Impact on Tax Rate  
*Impacto proyectado en la tasa impositiva*  
\$0.0113 per \$100 of assessed value

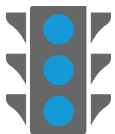


### Parks and Recreation

*Parques y Recreación*

**\$6,723,000**

Projected Impact on Tax Rate  
*Impacto proyectado en la tasa impositiva*  
\$0.0100 per \$100 of assessed value



### Traffic Control System

*Sistema de control de tráfico*

**\$600,000**

Projected Impact on Tax Rate  
*Impacto proyectado en la tasa impositiva*  
\$0.0015 per \$100 of assessed value

### Possible Tax Rate Impact

*Posible impacto en la tasa impositiva*



PER EVERY

**\$100**

If all five bond propositions were approved and the bonds were sold as currently projected, over a five year period from 2020-2024, the anticipated tax rate impact to the homeowner is currently estimated to be a potential tax increase of **\$0.103100** (just over 10 cents per \$100 of assessed value) based on conservative interest rates and future projections of the Town's tax base. However, the actual tax rate impact will be determined by the timing of when the bonds are sold, the prevailing interest rates, and the Town's property values at the time of sale.

*Si se aprobaran las cinco propuestas de bonos y los bonos se vendieran como se proyecta actualmente, durante un período de cinco años a partir de 2020-2024, el impacto de la tasa impositiva anticipada para el dueño de una propiedad se estima actualmente en un posible aumento de impuestos de **\$0.103100** (poco más de 10 centavos por \$100 del valor tasado) basado en tasas de interés conservadoras y proyecciones futuras de la base impositiva de la Ciudad. Sin embargo, el impacto real de la tasa impositiva se determinará por: cuando se venden los bonos, las tasas de interés vigentes y los valores de las propiedades en la Ciudad en el momento de la venta.*

Last day to register to vote: October 7, 2019

Early Voting: October 21 – November 1

Election Day: Tuesday, November 5

Photo ID is required to vote in Texas.

Find out more at [www.votetexas.gov](http://www.votetexas.gov)

Último día para registrarse para votar: 7 de octubre de 2019

Votación adelantada: 21 de octubre - 1 de noviembre

Día de las elecciones: martes 5 de noviembre

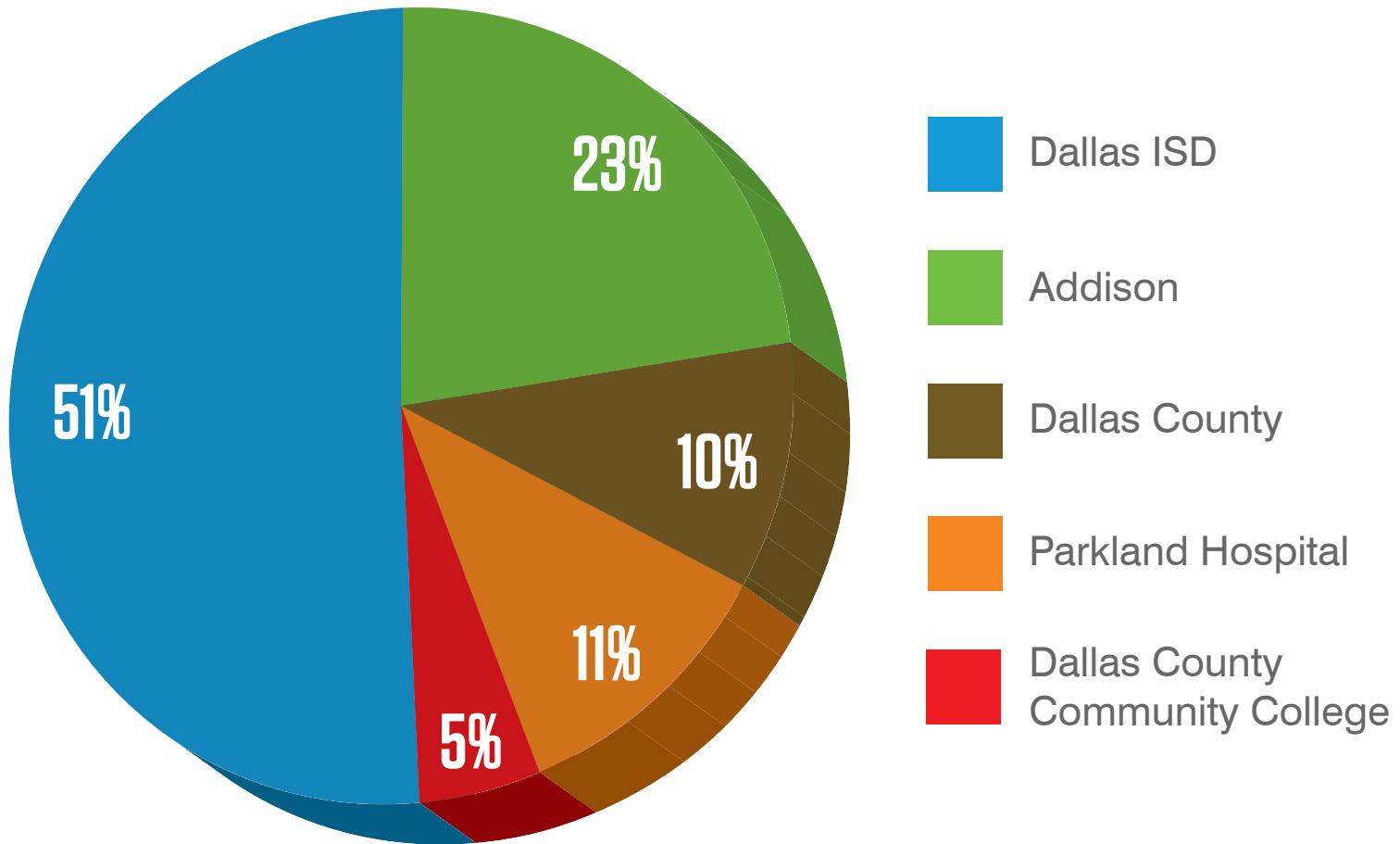
Se requiere identificación con foto para votar en Texas.

Obtenga más información en [www.votetexas.gov](http://www.votetexas.gov)



# PROPERTY TAX BREAKDOWN

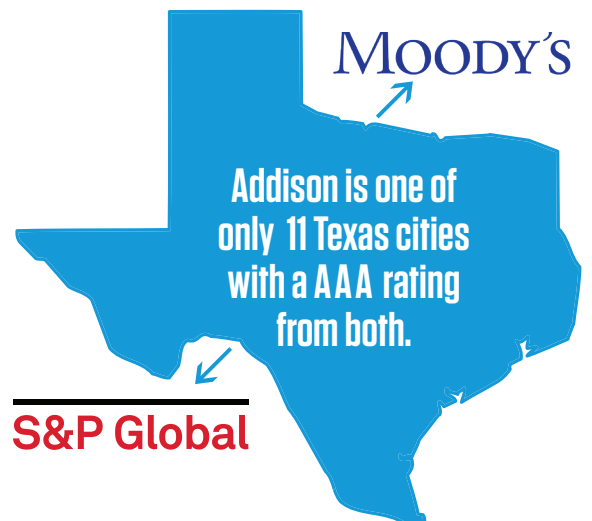
## DESGLOSE DEL IMPUESTO A LA PROPIEDAD



### QUICK FACTS HECHOS RÁPIDOS



## ADDISON TAX BASE



# CITIZEN SURVEY RESULTS

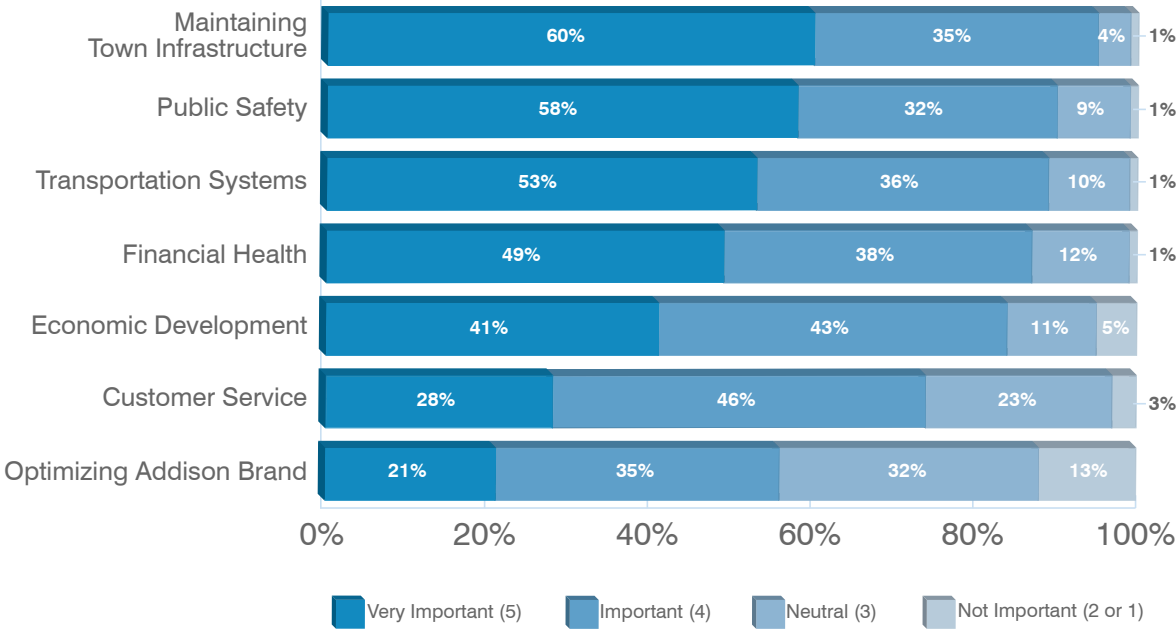
## RESULTADOS DE LA ENCUESTA CIUDADANA

### Survey asked residents what areas to focus funding for tax dollars:

Maintaining the Town's infrastructure - 95% rated this as important or very important.

### La encuesta preguntó a los residentes en qué áreas enfocar el uso de los impuestos:

Mantenimiento de la infraestructura de la ciudad: el 95% calificó esto como importante o muy importante

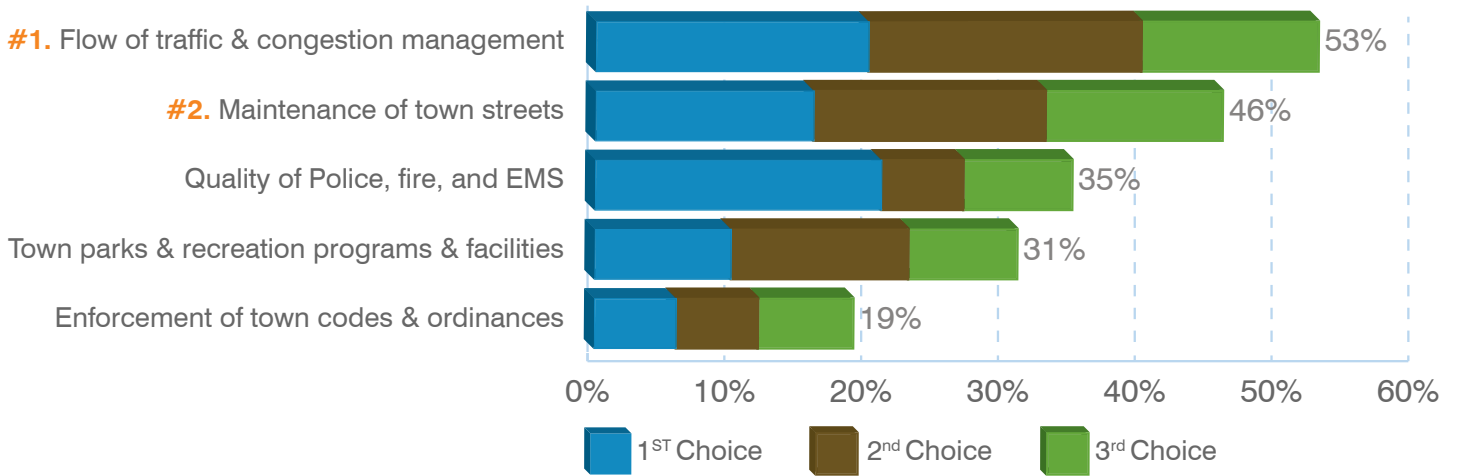


**95%**  
rate  
Infrastructure  
maintenance as  
important or  
very important



### Survey asked what Town Services should receive the most emphasis over the next two years:

La encuesta preguntó qué servicios de la ciudad deberían recibir el mayor énfasis en los próximos dos años:



#1



Traffic flow on  
major streets  
Flujo de tráfico en  
las calles principales

#2



Condition of major  
town streets  
Condición de las  
calles principales de  
la ciudad



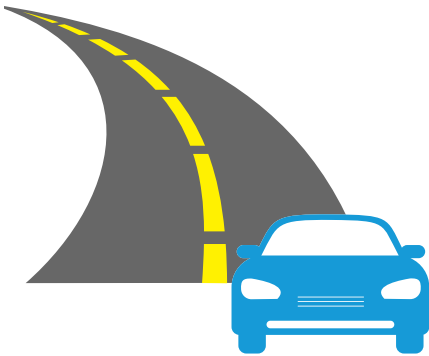
**PROPOSITION A – EAST/WEST ROADS (KELLER SPRINGS ROAD/AIRPORT PARKWAY)**  
**PROPOSICIÓN A - CALLES ESTE/OESTE (KELLER SPRINGS ROAD/AIRPORT PARKWAY)**

The sale of \$22,300,000 of general obligation bonds for Keller Springs and Airport Parkway street improvements.

La venta de bonos de obligación general de \$22,300,000 para mejoras en las calles Keller Springs y Airport Parkway.

<b>Currently Planned Projects</b>	<b>Currently Estimated Costs</b>
<b>Proyectos Actualmente Planificados</b>	<b>Costos Estimados Actualmente</b>

Reconstruction of/Reconstrucción de Keller Springs Road	\$12,900,000
Reconstruction of/Reconstrucción de Airport Parkway	\$9,400,000



**PROPOSITION B – NORTH/SOUTH ROADS (QUORUM DRIVE/MONTFORT DRIVE)**  
**PROPOSICIÓN B - CALLES NORTE/SUR (QUORUM DRIVE/MONTFORT DRIVE)**

The sale of \$33,602,000 of general obligation bonds for Quorum Drive and Montfort Drive street improvements.

La venta de \$33,602,000 bonos de obligación general para las mejoras de las calles Quorum Drive y Montfort Drive.

<b>Currently Planned Projects</b>	<b>Currently Estimated Costs</b>
<b>Proyectos Actualmente Planificados</b>	<b>Costos Estimados Actualmente</b>

Reconstruction of/Reconstrucción de Quorum Drive	\$26,302,000
Reconstruction of/Reconstrucción de Montfort Drive	\$7,300,000



**PROPOSITION C – PARKS AND RECREATION**  
**PROPOSICIÓN C - PARQUES Y RECREACIÓN**

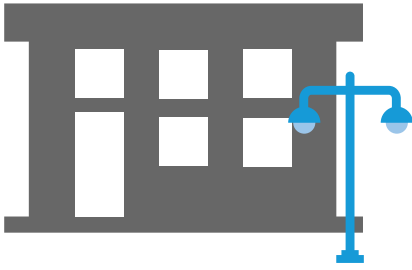
The sale of \$6,723,000 of general obligation bonds for Parks, Open Spaces and Recreation Facilities improvements.

La venta de bonos de obligación general de \$6,723,000 para mejoras de Parques, Espacios Abiertos e Instalaciones Recreativas.

<b>Currently Planned Projects</b>	<b>Currently Estimated Costs</b>
<b>Proyectos Actualmente Planificados</b>	<b>Costos Estimados Actualmente</b>

Athletic Club Improvements/Mejoras del club deportivo	
• Locker Room Reconfiguration and Firewall Improvements	\$1,556,035
Reconfiguración de Vestuarios y Mejoras de Paredes de Cortafuego	
• Gymnasium and Track Improvements	\$462,679
Mejoras al Gimnasio y de Pista de Carreras	
• Pool Modernization	\$1,009,453
Modernización de Piscinas	
Les Lacs Pond Improvements	\$3,282,110
Mejoras al Estanque de Les Lacs	

Trail Rehabilitation, Expansion, and Addition of Wayfinding Elements	\$412,725
Rehabilitación de senderos, expansión y adición de elementos de orientación	



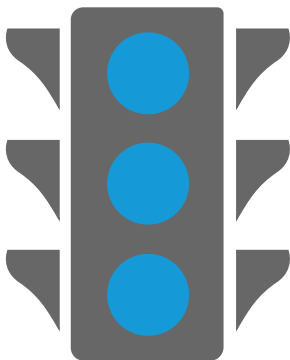
**PROPOSITION D - BUILDINGS**  
**PROPOSICIÓN D - EDIFICIOS**

The sale of \$7,395,000 of general obligation bonds for improving and equipping existing Town Buildings.

*La venta de \$7,395,000 bonos de obligación general para mejorar y equipar los edificios existentes de la ciudad.*

<b>Currently Planned Projects</b> <b>Proyectos Actualmente Planificados</b>	<b>Currently Estimated Costs</b> <b>Costos Estimados Actualmente</b>
--	---

<p>Improvements Needed to Address Americans with Disabilities          Act Compliance  <i>Mejoras Necesarias para Cumplir con la Ley de Americans with Disabilities</i></p> <p>Roof Replacements/<i>Reemplazos de techo</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Addison Circle Park Pavilion</li> <li>• Central Fire Station</li> <li>• Police Building</li> <li>• Theatre Centre Lobby and Main Space</li> </ul> <p>HVAC Replacements/<i>Reemplazos de Sistema de Climatización</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Addison Circle Park Pavilion</li> <li>• Central Fire</li> <li>• Fire Station #2</li> <li>• Police Substation</li> <li>• Town Hall</li> <li>• Stone Cottage</li> </ul> <p>Police Gun Range Air Filtration System  <i>Sistema de Filtración de Aire de la Gama de Armas Policiales</i></p>	<p>\$1,500,000</p> <p>\$4,000,000</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Athletic Club</li> <li>• Fire Station #2</li> <li>• Surveyor Pump Station</li> <li>• Service Center</li> </ul> <p>\$1.535,000</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Athletic Club</li> <li>• Finance</li> <li>• Police and Courts</li> <li>• Pump Station</li> <li>• Service Center</li> <li>• Vitruvian Restrooms</li> </ul> <p>\$360,000</p>
---	--



**PROPOSITION E – TRAFFIC CONTROL SYSTEM**  
**PROPOSICIÓN E - SISTEMA DE CONTROL DE TRÁFICO**

The sale of \$600,000 of general obligation bonds for traffic control systems and facilities.

*La venta de bonos de obligación general de \$600,000 para sistemas e instalaciones de control de tráfico.*

<b>Currently Planned Project</b> <b>Proyectos Actualmente Planificados</b>	<b>Current Estimated Cost</b> <b>Costos Estimados Actualmente</b>
---	--

<p>Advanced Traffic Management System  <i>Sistema Avanzado de Gestión del Tráfico</i></p>	<p>\$600,000</p>
---	------------------

Project scope, locations, and costs estimates are based on currently available information and are subject to change as new information becomes available.

*El alcance del proyecto, las ubicaciones y las estimaciones de costos se basan en la información disponible actualmente y están sujetos a cambios a medida que se disponga de nueva información.*



P.O. Box 9010  
Addison, TX 75001

IT ALL COMES  
TOGETHER.

# Town of Addison Bond Election



[AddisonBond2019.com](http://AddisonBond2019.com)

ADDISON RESIDENT  
ADDRESS  
CITY, STATE ZIP

---

## Bond Election Background/*Información general de elección de bonos*

In December 2018, the Addison City Council appointed 28 members of the community to serve on a Community Bond Advisory Committee (BAC). Representatives were asked to look at the infrastructure needs of the community and make recommendations to Council. The Committee evaluated 21 projects valued at a total of \$223,000,000 over five months and presented their proposed bond propositions to the City Council on June 11, 2019.

At its August 13 Meeting, the City Council approved an ordinance calling for a \$70,620,000 November Bond Election for the projects recommend by the BAC.

*En diciembre de 2018, el Ayuntamiento de Addison nombró a 28 miembros de la comunidad para formar un Comité Asesor de Bonos Comunitarios (BAC). Se pidió a los representantes que examinaran las necesidades de infraestructura de la comunidad y que hicieran recomendaciones al Ayuntamiento. El Comité evaluó 21 proyectos valorados en un total de \$223,000,000 durante cinco meses y presentó sus propuestas de bonos proposiciones al Ayuntamiento el 11 de junio de 2019.*

*En su reunión del 13 de agosto, el Ayuntamiento aprobó una ordenanza que convocaba una Elección de Bonos para el 5 de noviembre de \$70,620,000 para los proyectos recomendados por el BAC.*

---

## Citizen Bond Advisory Committee Members/*El Comité Asesor de Bonos Comunitarios:*

<a href="#">Bruce Arfsten – Vice Chair</a>	<a href="#">Nancy E. Craig</a>	<a href="#">Brooks Haley</a>	<a href="#">Denise Quintanilla</a>
<a href="#">Taylor Bowen</a>	<a href="#">Chris DeFrancisco</a>	<a href="#">Susan M. Halpern</a>	<a href="#">Eileen Resnik</a>
<a href="#">Juli R Branson</a>	<a href="#">Ralph Doherty - Chair</a>	<a href="#">Edwin Keith</a>	<a href="#">Craig Reynolds</a>
<a href="#">Lary Brown</a>	<a href="#">Kent Domingue</a>	<a href="#">JT McPherson</a>	<a href="#">Jason Rivera</a>
<a href="#">Colleen Campbell</a>	<a href="#">Jerry Dougan</a>	<a href="#">Jimmy Niemann</a>	<a href="#">Virginia Wallace</a>
<a href="#">Mary Jo Cater</a>	<a href="#">Darren Gardner</a>	<a href="#">Liz Oliphant</a>	<a href="#">Nancy Williams</a>
<a href="#">Robert L Catalani</a>	<a href="#">Margie Gunther</a>	<a href="#">Suzann Oliver</a>	<a href="#">Rob Wright</a>